

Eemaxx Engineering S.r.l.



Business Model SEU

Kren Operations Group, Ltd.

www.eemaxx.it



SEU

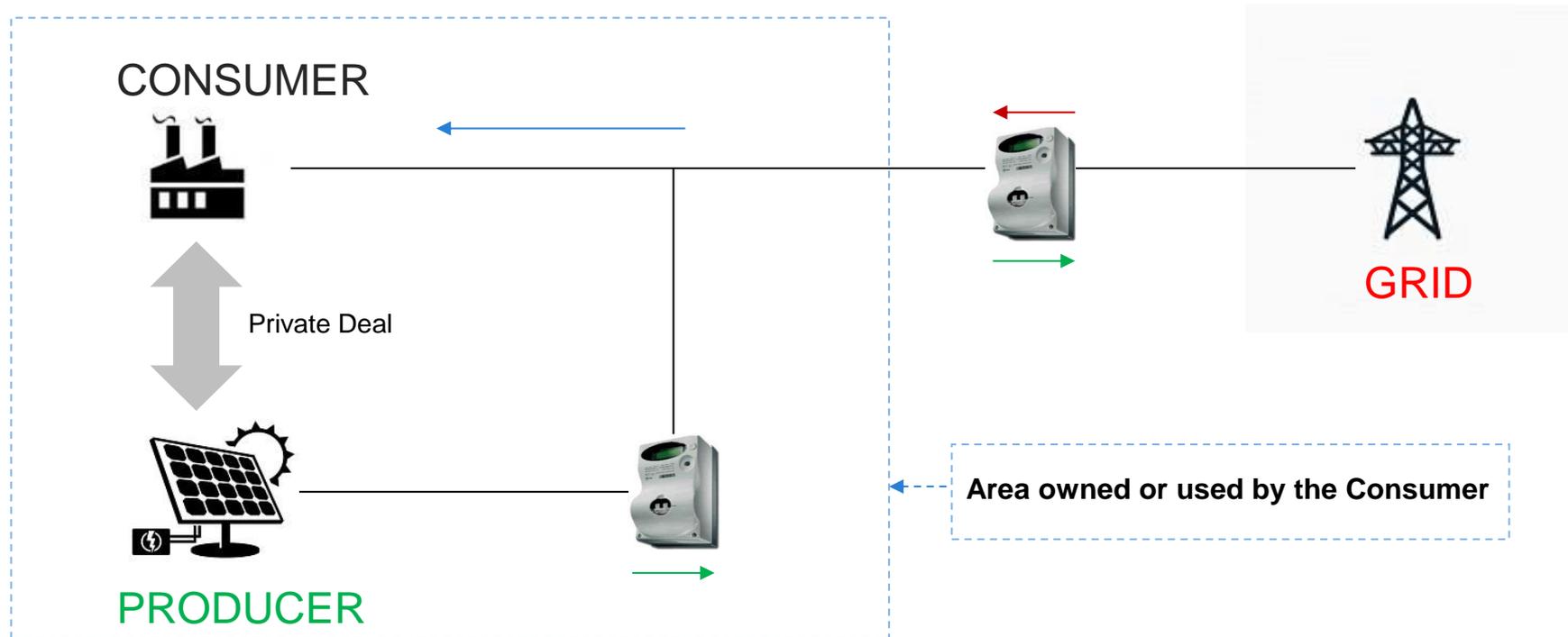
Il Produttore: Eemaxx

Il cliente finale

Business model

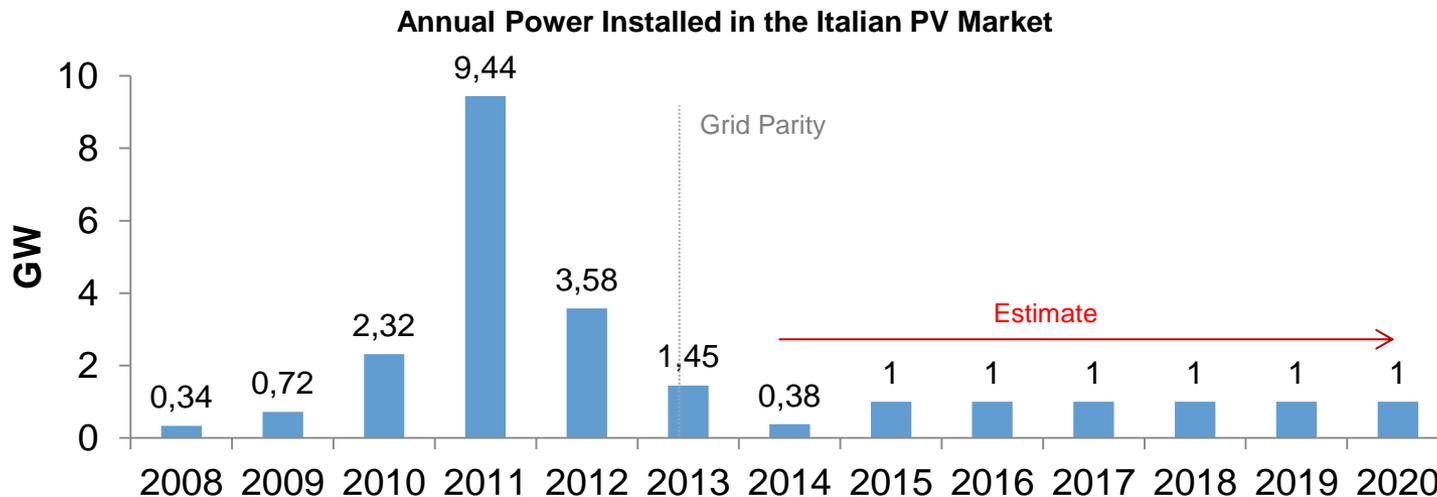
SEU

I **Sistemi Efficienti di Utenza** o SEU sono configurazioni di impianti di produzione di energia elettrica alimentati da fonti rinnovabili o in assetto cogenerativo ad alto rendimento con potenza installata complessivamente non superiore a 20 MWe. Sono gestiti dal medesimo produttore, eventualmente **diverso** dal cliente finale, con un **collegamento diretto privato** all'unità di consumo e sono realizzati all'interno di **un'area di proprietà o nella piena disponibilità del medesimo cliente**.



SEU- Potenziale di mercato

Le configurazioni SEU permettono l'implementazione di modelli di business per la realizzazione di impianti fotovoltaici in grid parity, cioè in un mercato senza incentivi-



Come riportato nell'ultimo Solar Exchange Report pubblicato dal Politecnico di Milano, nei prossimi 5 anni una quota stimata superiore al 50% del mercato italiano del fotovoltaico sarà rappresentata dal segmento commerciale ed industriale, grazie all'implementazione di modelli SEU.

La diffusione del modello SEU sarà inoltre ulteriormente favorita dal Decreto Legislativo 4 luglio 2014 n. 102 di attuazione della Direttiva 2012/27/UE sull'efficienza energetica, entrato in vigore il 19 luglio, il quale ha introdotto l'obbligo per le grandi imprese e le imprese a forte consumo di energia di effettuare un audit energetico entro il 5 dicembre 2015 e successivamente ogni 4 anni.

SEU

Il Produttore: Eemaxx

Il cliente finale

Business model

Company Profile: Eemaxx Engineering S.r.l.

La filiale italiana di Kren Operations Group è Eemaxx Engineering S.r.l., facente parte del Gruppo Kren.:

- **Investimenti:** oltre €35m in Italia
- **MWp: 25.8MWp** realizzati in Italia
 - 18MWp realizzati in Italia
 - 11.6MWp installati su tetti



BUSINESS MODEL

PROJECT DEVELOPMENT

- Sviluppo o acquisto di progetti.
- La strategia è quella di creare una SPV per ogni progetto.
- A progetto terminato, Kren vende l'intera SPV all'investitore finale

EPC, CONNECTION, PAC

- E' responsabilità dell'EPC fornire una connessione alla rete, firmare il Provisional Acceptance certificate (PAC) e il Final Acceptance Certificate (FAC)

BRIDGE/CONSTRUCTION FINANCING

- Kren fornisce servizi finalizzati alla costruzione di impianti PV: fornitura, produzione, assemblaggio e costruzione

PROJECT FINANCING

- Oltre al Finanziamento Ponte e al Finanziamento per la Costruzione, Kren ha la capacità finanziaria e un network globale per finanziare progetti completi

OPERATION & MAINTENANCE

- La società può prendere parte all'attività di Operation and Maintenance (O&M) degli impianti PV assieme ai propri service partners

Eemaxx Engineering : Progetti



Location: Benevento, Campania, Italy
Project Type: Ground Mounted
Project Scale : 3 MWp



Location: Emilia Romagna, Italy
Project Type: Roof Top
Project Scale: 3 MWp



Location: Campania, Italy
Location Type: Roof Top
Project Scale: 1,3 MWp



Location: Campania, Italy
Project Type: Roof Top
Project Scale: 1.8 MWp

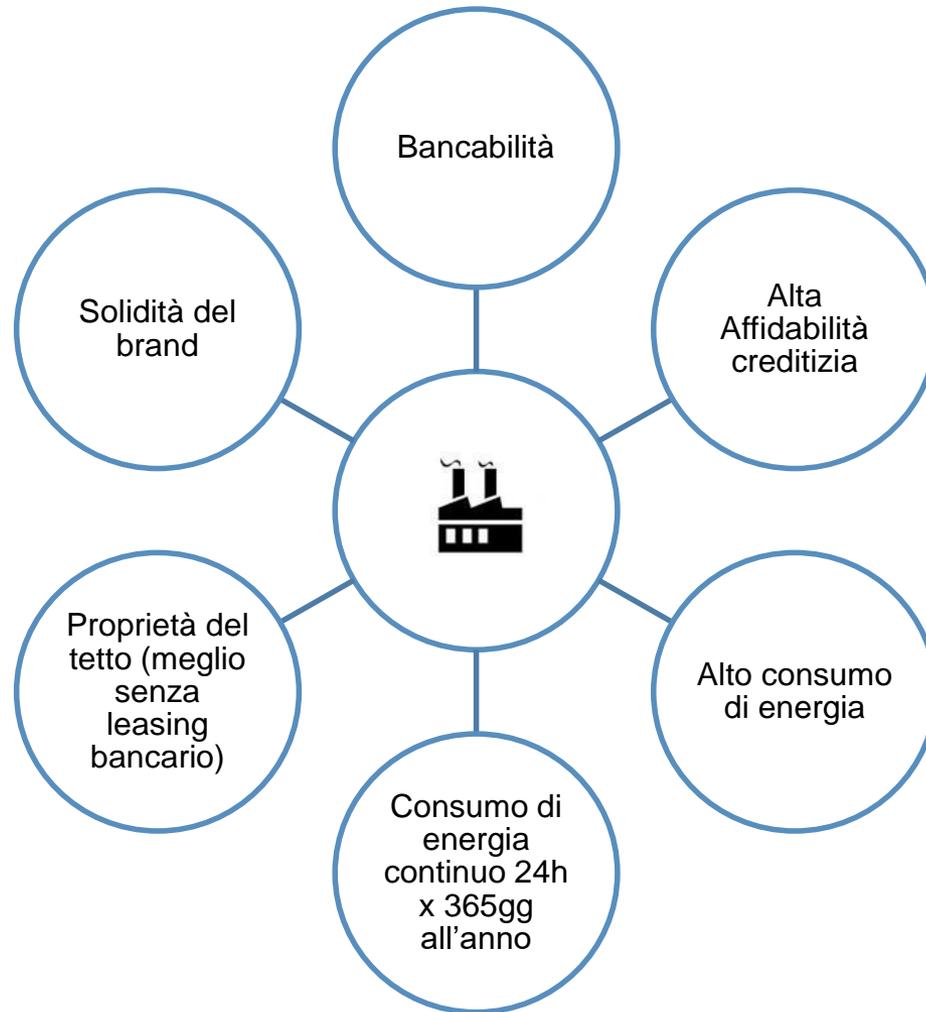
SEU

Il Produttore: Eemaxx

Il cliente finale:

Business model

Caratteristiche del cliente finale ideale



ALCUNI ESEMPI: catena del freddo, pastifici, stabili per la produzione di prodotti alimentari etc.



SEU

Il Produttore: Eemaxx

Il cliente finale

Business model

Proposta commerciale

PRODUTTORE



L'investimento relativo all'impianto è interamente sostenuto dal Produttore che si fa carico di:

- Attività autorizzativa
- Progettazione
- Costruzione
- Manutenzione
- Pratiche Burocratiche per allaccio alla rete dell'impianto fotovoltaico
- Rapporti con l'agenzia delle dogane ed eventuali imposte
- Fornitura ed installazione di contatori
- Manutenzione della superficie del tetto

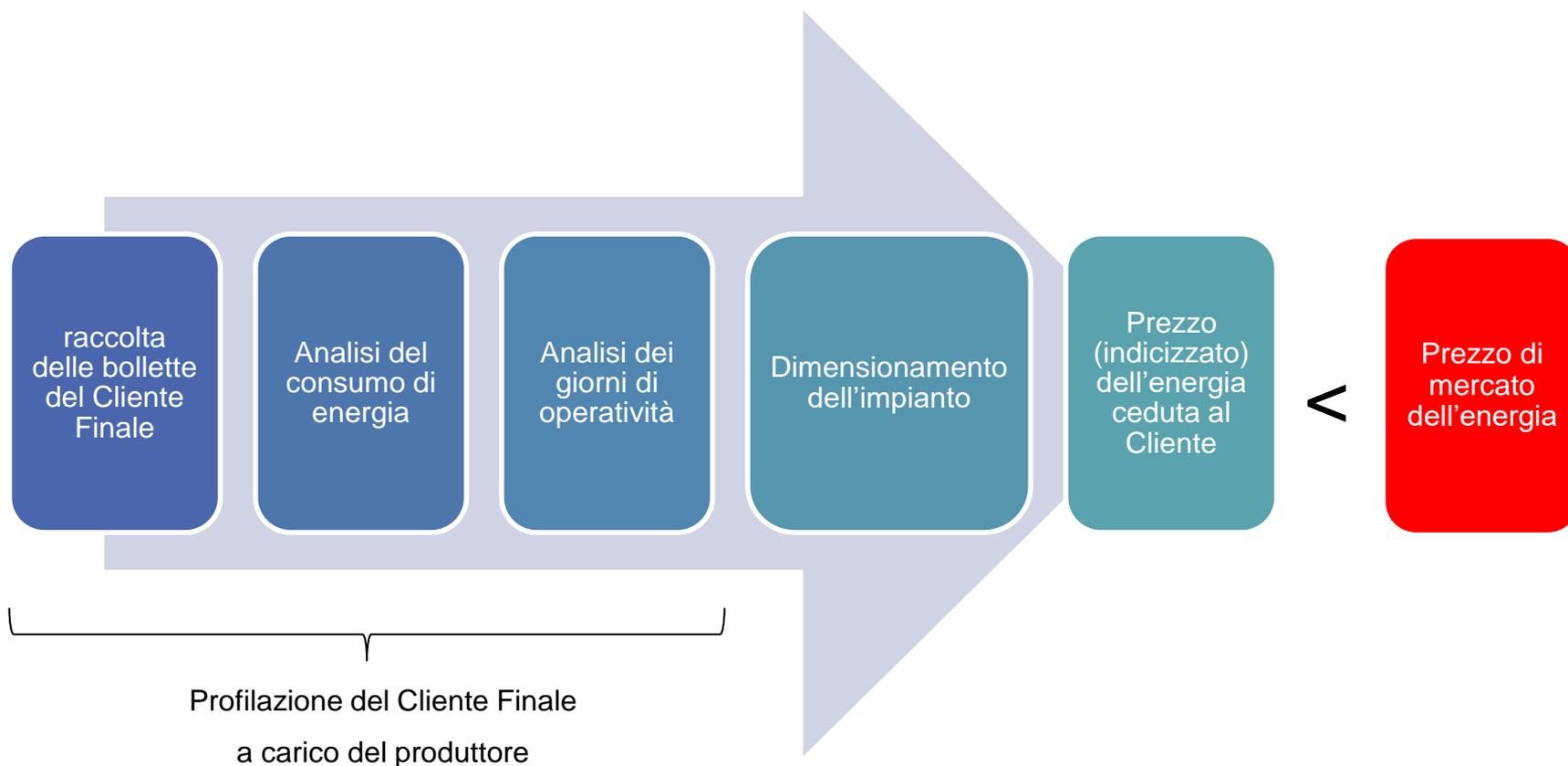
Per alcuni clienti aventi standing elevato, il Produttore può valutare la presa in carico dei costi per la bonifica dell'amianto.

CLIENTE FINALE



- A fronte dell'investimento, il Cliente si impegna a concedere un diritto di superficie ad un prezzo simbolico sugli spazi in cui insisterà l'impianto fotovoltaico oltre ai diritti di servitù annessi e connessi;
- Il Cliente si impegna a ritirare e remunerare l'intera capacità produttiva dell'impianto fotovoltaico ottenendo di fatto un risparmio sui costi per il fabbisogno di energia elettrica;
- La remunerazione della capacità produttiva dell'impianto può avvenire attraverso il Noleggio operativo dell'impianto realizzato;
- Il contratto ha durata massima di venti anni ed è prevista a favore del cliente la possibilità di recedere dal contratto al termine del 12° e del 15° anno del contratto, a fronte della corresponsione di una penale;

Prezzo



EEMAXX

Vantaggi per il cliente finale

Risparmio sul prezzo dell'energia

Il prezzo applicato relativamente all'energia ceduta garantirà uno sconto rispetto al prezzo a cui è possibile approvvigionarsi sul mercato e potrà prevedere meccanismi di indicizzazione legati all'inflazione effettiva ed indipendenti invece dall'evolversi del prezzo reale dell'energia elettrica sul mercato libero e degli oneri di sistema, permettendo quindi al cliente di ottenere certezza sui prezzi futuri per l'intero orizzonte temporale del contratto.

Adeguamento a normativa su Audit Energetico

L'implementazione di una configurazione SEU può rappresentare la soluzione ideale per i clienti che a seguito di un audit energetico si trovino con obblighi di efficientamento (come introdotto dal Decreto Legislativo 4 luglio 2014 n. 102 di attuazione della Direttiva 2012/27/UE sull'efficienza energetica).

KREN Operations Ltd
84 Georgiou A Avenue
Flamingo Court, 4th Floor, Flat 43
Germasogeia, 4048, Limassol, Cyprus
Director
Leon Vankan

Eemaxx Services srl
Bologna Cap 40138 - Italia
Via Giuseppe Massarenti, 177/5
t +39 051 4119692 m +39 392 921 4682
Director
Francesco D'Alessandro
f.dalessandro@eemaxx.it



Eemaxx Engineering srl
Operations and Management
Via Lucania - Centro Direzionale "Il Granaio"
84098 Pontecagnano (Salerno)
Italy
Giuseppe D'Alessandro
Director
Tel. +39 089 99 58 402 +39 346 094 3336
email: g.dalessandro@eemaxx.it